



VIVERE FRA
STORIA E
NATURA NEL
CENTRO DI
UN BORGO
MEDIEVALE



POUCHAIN
IMMOBILIARE

DELIZIOSO APPARTAMENTO IN PALAZZO STORICO CON VISTA PANORAMICA



Nel cuore del centro storico della città medievale di Vallerano proponiamo la vendita di un appartamento situato al secondo piano di un palazzo storico. Il borgo antico, le cui origini risalgono al 1200 circa, è circondato per buona parte da antiche mura e mantiene il suo aspetto tipicamente medievale, con molte piazzette, vicoli e scalette in pietra. L'unità immobiliare si trova in prossimità della chiesa di San Vittore, all'interno di Palazzo Janni, uno dei più antichi di Vallerano, il cui nucleo originario risale al 1600. Fu la dimora di Costanzo Janni, generale della Gendarmeria Pontificia al tempo di Pio IX, e vi abitò il suo ultimo nipote, Guglielmo, famoso pittore vicino alla Scuola Romana. L'appartamento è un bilocale collocato al secondo piano,

recentemente ristrutturato, ha accesso da una scala padronale in peperino di grande fascino, e si sviluppa per circa 48 mq. L'ingresso avviene su un soggiorno con predisposizione per angolo cottura, caratterizzato dalla falda a spiovente del tetto, e con affaccio sulle abitazioni del borgo caratteristico e sulla verde campagna circostante della Toscana. Da qui si accede sulla sinistra ad un bagno con doccia, che dà su una chiostrina interna. Tramite un corridoio si arriva alla camera, di grandi dimensioni e molto luminosa, con vista esterna panoramica di notevole fascino sul paesaggio circostante, caratterizzato da verde rigoglioso, grazie alla presenza di boschi, vigneti, castagneti e campi. L'appartamento ha la predisposizione per il riscaldamento



autonomo, infissi in legno a vetro singolo e pavimenti in cotto. Inoltre, è da sottolineare che dopo gli eventi sismici di Amatrice l'intero palazzo è stato interessato da alcune opere di consolidamento antisismico. Inoltre, al suo interno è presente un altro appartamento in vendita al piano sottostante, di metratura maggiore, ottimo da considerare come investimento anche a scopo turistico-ricettivo. Il comune

di Vallerano dista soli 18 km dal capoluogo viterbese, e vanta un passato storico importante, a partire dalle testimonianze etrusche, passando dalla dominazione romana fino all'appartenenza allo Stato Pontificio; oggi è caratterizzato da eventi culturali e manifestazioni di grande fascino, legate alla tradizione religiosa, come la processione in onore di San Vittore e la notte delle Candele, ed anche a carattere eno-gastronomico.



SCHEDA IMMOBILE

ZONA

Vallerano (VT)

TIPOLOGIA

Appartamento signorile

PIANO

Secondo piano

MQ commerciali

Abitazione 47 mq

STATO

Ristrutturato

RISCALDAMENTO

Predisposto autonomo

CAT e CL.SSE ENERG.

A/4 - Classe G

SPESE CONDOMINIO

€ 0,00 mensili

RICHIESTA

€ 23.000,00



1



1

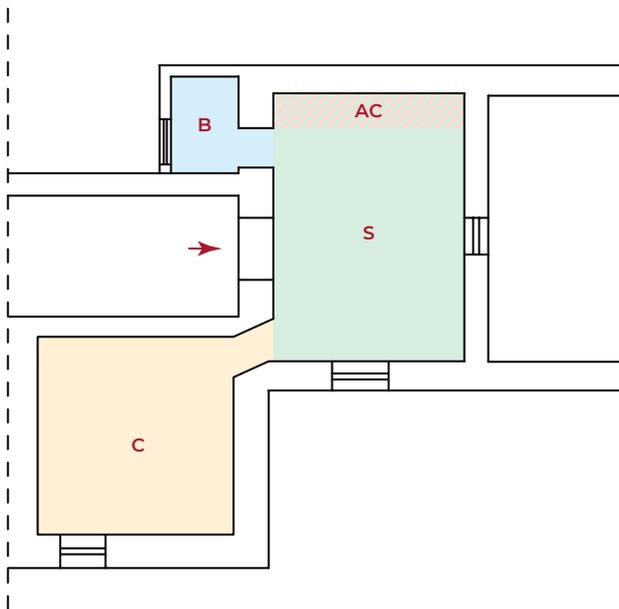


1





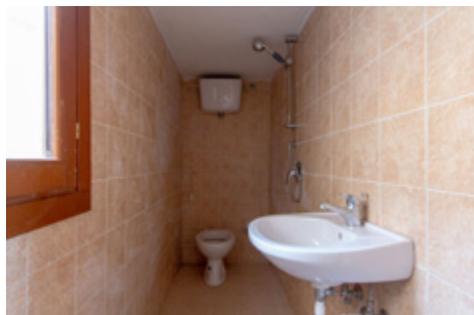
PLANIMETRIA



Legenda

- S** = soggiorno
- AC** = angolo cottura
- B** = bagno
- C** = camera











Daniela Rossi
Real Estate Scouting
+39 339 7351283



POUCHAIN
IMMOBILIARE

Arch.
VALENTINA POUCHAIN
founder

Via della Giustiniana, 990
00189 Roma - ITALIA
Tel. +39 06 86 93 59 97

info@studiopouchain.it
www.studiopouchain.it