



VIVERE  
IMMERSI  
NELLA LUCE  
DI UN ATTICO  
SIGNORILE



**POUCHAIN**  
IMMOBILIARE

## ATTICO CON TERRAZZO AMPIO E LUMINOSO IN RESIDENCE PRESTIGIOSO CON GARAGE E CANTINA



Bellissima proprietà ubicata all'interno del signorile "Residence Primavera", area censita dal Comune di Roma nella Carta di Qualità come "Complessi di edifici di rilevante interesse architettonico, urbano ed ambientale".

Il complesso è ben collegato a importanti vie di comunicazione, servito da mezzi di trasporto pubblico e da servizi commerciali di ogni genere, con servizio di portierato H24, sorvegliato da telecamere, ed è immerso in un'area verde ben organizzata con servizi ad uso esclusivo dei condomini come il campo sportivo e le aree gioco dedicate ai bambini.

La zona è servita dalle migliori scuole internazionali, scuole private e pubbliche di ogni ordine e grado, da ospedali e centri di cura.

L'appartamento che proponiamo si trova al piano attico, ben rifinito e con pavimenti in parquet, dotato di ampi spazi ben distribuiti e illuminati anche grazie alla presenza del terrazzo a livello che, con un'ottima esposizione a sud-est, si sviluppa lungo l'intera proprietà, ed è in parte coperto o ombreggiato da elementi brise-soleil in muratura. La sua conformazione offre la possibilità di vivere gradevolmente gli spazi esterni creando più zone relax e pranzo.



Entrando dall'ampio ingresso dell'appartamento, sulla destra si apre la zona giorno, composta da un living spazioso con camino e delimitato da una grande finestra che traguarda la vista sul verde del comprensorio e più in là del Parco di Veio. Adiacente al salone si trova la

cucina, abitabile e preceduta da un tinello con armadiature su misura e seguita da una veranda chiusa. Sempre dall'ingresso si accede ad una prima camera, confinante con una camera da letto spaziosa e rifinita da librerie su misura che può anche essere adibita a studio.

Proseguendo sulla sinistra si trova la zona notte composta da un'ampia camera matrimoniale luminosa e con grande armadiatura a muro, e da un bagno con finestra e vasca. In questa parte dell'abitazione è possibile realizzare un secondo bagno a servizio della zona notte.

Le camere, dotate di condizionatori, danno tutte accesso al terrazzo. Completano la proprietà una cantina al piano seminterrato della palazzina e un posto auto nel garage condominiale, inoltre il comprensorio è dotato anche di parcheggi nelle zone comuni.

## SCHEDA IMMOBILE

### ZONA

Cassia  
Via di Grottarossa  
(RM)



1



3



1

### TIPOLOGIA

Attico con cantina e  
posto auto

### PIANO

Quinto piano

### MQ commerciali

Appartamento 150 mq  
Terrazzi 84 mq  
Cantina 3 mq  
Posto auto 10 mq

### STATO

Abitabile

### RISCALDAMENTO

Autonomo

### CAT e CL.SSE ENERG.

A/2 - Classe G

### SPESE CONDOMINIO

€ 250,00 mensili

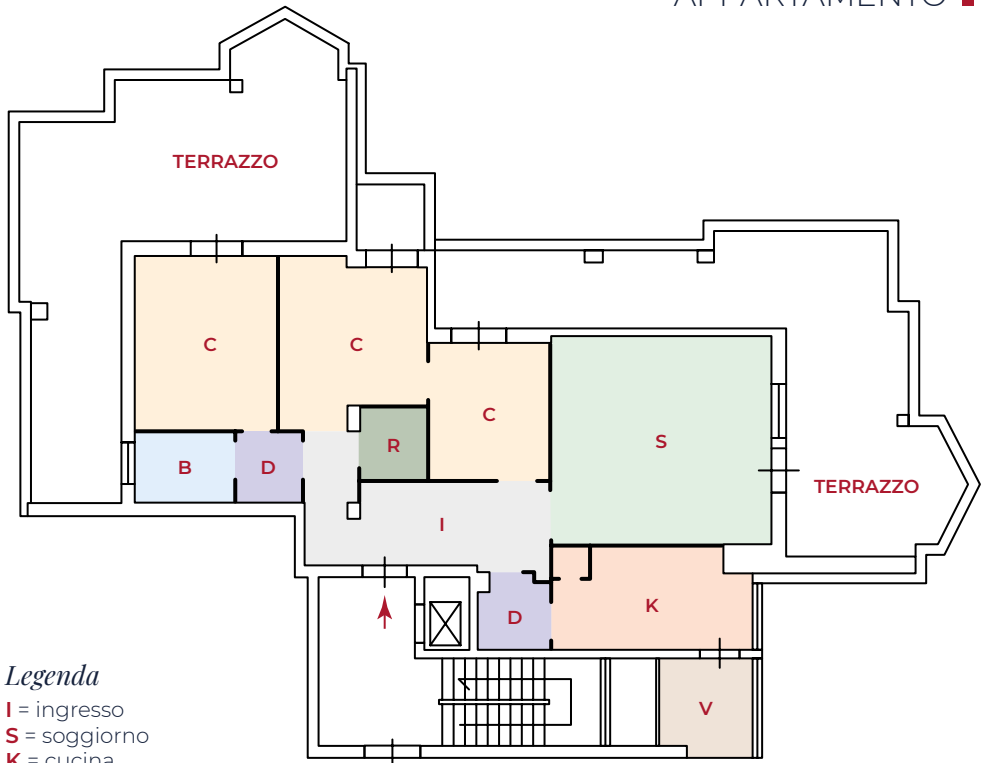
### RICHIESTA

€ 530.000,00





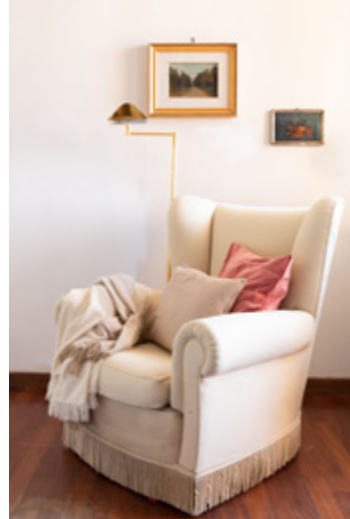
# APPARTAMENTO

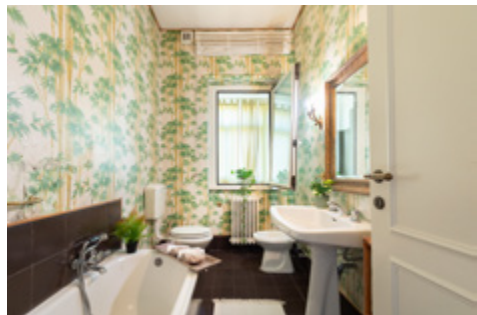


## *Legenda*

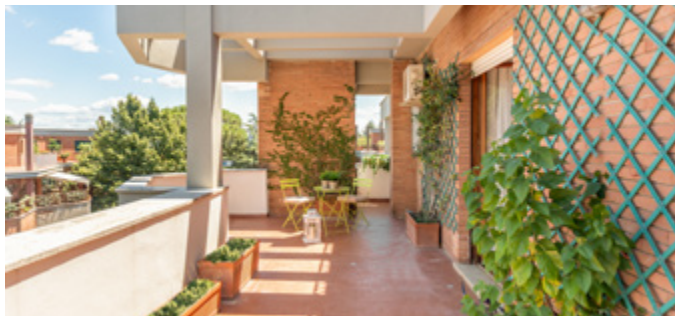
- I** = ingresso
- S** = soggiorno
- K** = cucina
- V** = veranda
- C** = camera
- B** = bagno
- D** = disimpegno
- R** = ripostiglio















*Arch. Valentina Pouchain  
fondatrice e titolare  
dello studio Immobiliare  
Pouchain*



**POUCHAIN**  
IMMOBILIARE

Arch.  
VALENTINA POUCHAIN  
*founder*

Via della Giustiniana, 990  
00189 Roma - ITALIA  
Tel. +39 06 86 93 59 97

[info@studiopouchain.it](mailto:info@studiopouchain.it)  
[www.studiopouchain.com](http://www.studiopouchain.com)