VISTA E TRAMONTO SU PALMAROLA: UNA CASA CHE GUARDA IL MARE

POUCHAIN
REAL ESTATE

Nella località di Le Forna, sull'isola di Ponza, questa affascinante casa indipendente si sviluppa su due livelli, con una superficie lorda interna di 92 mq e spazi esterni per complessivi 530 mq tra corti e giardino, per una superficie commerciale totale di circa 130 mq. Una dimora autentica e suggestiva, in perfetta armonia con il paesaggio circostante, pensata per vivere ogni momento della giornata in connessione con la luce e il mare.
Al piano terra si apre una grande zona giorno, in parte scavata nella roccia, composta da tre ambienti sfalsati collegati da gradini, dove il bianco delle pareti, le maioliche colorate e gli arredi in muratura su misura creano un'atmosfera viva e accogliente.
La cucina, funzionale e raccolta, si affaccia su una delle due corti esterne, offrendo una perfetta continuità tra interno ed esterno.
I due ingressi indipendenti ai piani, attraverso le corti, garantiscono privacy e flessibilità nella gestione degli spazi.
Il primo piano, collegato internamente da una scala, è dedicato alla zona notte. Qui trovano posto tre camere da letto e due bagni, tutti ambienti luminosi e con accesso diretto alla corte superiore. Da qui, lo sguardo si apre su uno degli spettacoli naturali più emozionanti dell'isola: il tramonto su Palmarola, che ogni sera colora l'orizzonte di sfumature dorate e infuocate. Un momento che diventa rito quotidiano, e parte integrante dell'esperienza di abitare questo luogo.
Gli spazi esterni rappresentano il naturale prolungamento della casa: due corti su livelli diversi e un giardino privato di circa 500 mq, pianeggiante e allungato, impreziosito da un pergolato in legno, da cui ammirare il mare e lasciarsi avvolgere dal silenzio dell'isola. L'esposizione a Sud-Ovest garantisce sole pieno nelle ore pomeridiane e valorizza ogni angolo della proprietà, rendendola perfetta per momenti di relax, convivialità e contemplazione.
La posizione è comoda e strategica, a pochi passi dalla strada provinciale e nelle vicinanze della spiaggia di Cala dell'Acqua e dei principali servizi.
Una casa che guarda il mare, sospesa tra luce e roccia, dove ogni giorno si celebra la bellezza semplice e potente di Ponza.
*Le presenti informazioni, foto e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.

POUCHAIN
REAL ESTATE

POUCHAIN
REAL ESTATE

SCHEDA IMMOBILE

ZONA
Ponza | Lazio
TIPOLOGIA
Casa indipendente
LIVELLI
2
Corte:2
Giardino: Privato
ORIENTAMENTO
Sud-est
Sud-ovest
ANNO DI COSTRUZIONE
1930
STATO
Buono / Abitabile
CLASSE ENERGETICA
G
CATEGORIA CATASTALE
A/2

2 3 1

MQ LORDI

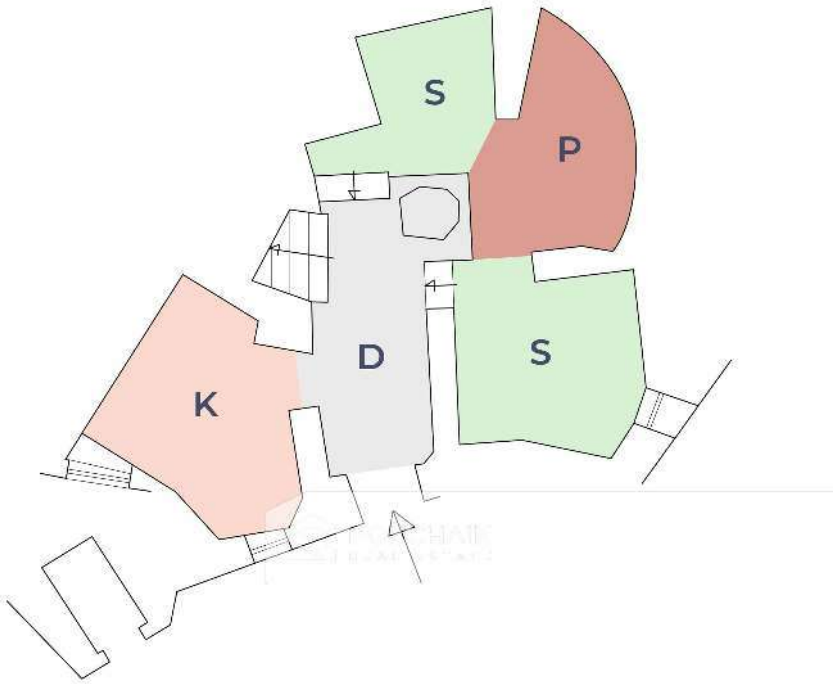
Giardino: 530 m²
Totale sup.lorda interna: 92 m²
Totale sup.lorda esterna: 530 m²

MQ COMMERCIALI
130 m²

RICHIESTA: € 460.000,00 €

POUCHAIN
REAL ESTATE

PIANO TERRA

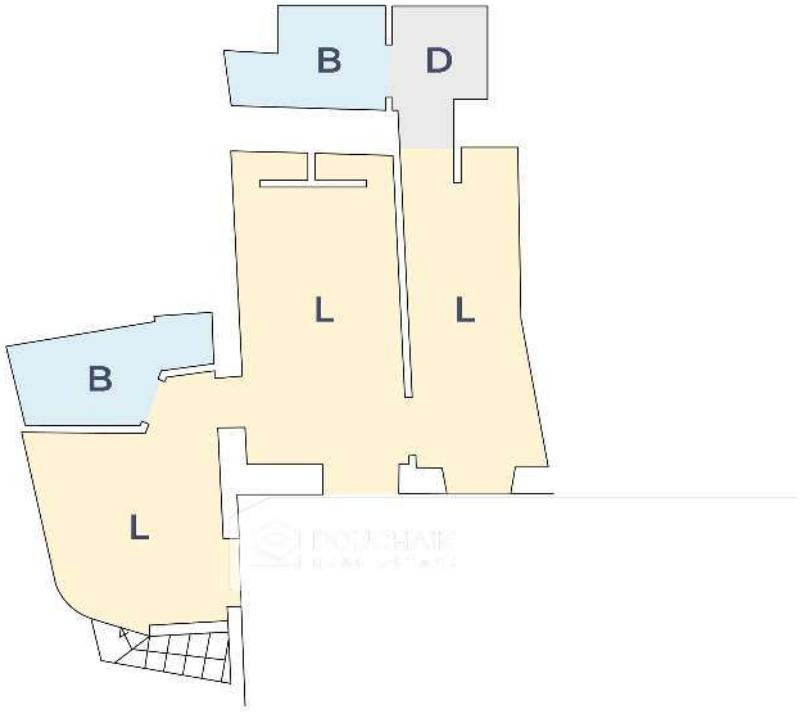


LEGENDA

B = bagno
K = cucina
AK = angolo cottura
ST = studio
C = camera
I = ingresso
R = ripostiglio
S = soggiorno
P = sala da pranzo
D = disimpegno

PIANO TERRA

PIANO PRIMO



LEGENDA

B = bagno
K = cucina
AK = angolo cottura
ST = studio
C = camera
I = ingresso
R = ripostiglio
S = soggiorno
P = sala da pranzo
D = disimpegno

PIANO PRIMO

Emanuela Mazzella
Real Estate Scouting
+39 338 5963039
+39 06 69481121

POUCHAIN
REAL ESTATE

POUCHAIN
REAL ESTATE

POUCHAIN REAL ESTATE S.R.L.

Via della Giustiniana, 990
00189 Roma | Italia
Tel. +39 06 69481121

info@pouchainre.com
www.pouchainre.com

C.F. e P.IVA 17013801000
C.C.I.A.A. di ROMA
REA RM 1690046
Capitale sociale 10.000€